



**VERSLAG van de Stuurgroepvergadering van
woensdag 27 januari 2010
+
UITNODIGING voor de vergadering van woensdag 24
februari 2010**

Aanwezig: Wim Claeskens, Relinde de Bouck, Lode Laureys, Ann Mares, Johan Poppelaars, Paul Struyf, Jos Thijs, Maria Van Kerckhove, Ilse Van Mol, Fam. Vermeulen, Jeffry Van Waeyenberghe, Gert Vermeersch, Marianne Van Bastelaere, Mimi Van der Velden, Tamara Laevaert, Regina Verstraeten, Lukas Van Den Berghe, Piet Van Laecke.

1. Verwelkoming/nieuwjaarsgroet

Namens het bestuur van de Stuurgroep wenst de voorzitter alle aanwezigen het allerbeste voor 2010. Hij drukt de hoop uit dat we in de toekomst verder vruchtbaar zullen kunnen samenwerken met alle bewoners, verenigingen en overheden. De voorzitter opent deze eerste vergadering van het nieuwe jaar door een aantal gasten voor te stellen:

- Jeffry Van Waeyenberghe van Stadsplanning legt de plannen voor het Munthof voor (Scheperen Ludo Van Campenhout moest verstek laten gaan door andere verplichtingen). Agendapunten 4 en 7 worden hier samen behandeld;
- Piet Van Laecke (Coördinator Stedelijk Wijkoverleg) zal de stand van zaken rond het overleg over de Scheldekaaien schetsen;
- Rachid Zaimi en Tamara zullen het hebben over de nieuwe straathoekwerker in de wijk.

Aan de agenda wordt een variapunt toegevoegd op vraag van Jos, namelijk een uitnodiging aan de Stuurgroep om te participeren aan een open debat over de woonblokken aan de Van Craesbeeckstraat.

2. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige vergadering.

3. Verslag straatantennes

- de bedoeling van de 'Blauwe Lijn' van de politie wordt uitgelegd. Het gaat om een gratis nummer (0800 123 12) dat 24 op 24 uur bereikbaar is voor niet-dringende vragen of meldingen.
- op het Munthof sneuvelen een aantal paaltjes en een lantaarnpaal
- de aannemer van de werf aan de Kloosterstraat moet zijn verplichtingen nakomen inzake het veilig afsluiten van de bouwput
- rond de Karel de Grote hogeschool loopt het weggooiën van peuken en ander afval uit de hand
- idem aan de kappersschool aan de Th. Van Rijswijkplaats
- er wordt geklaagd over de loslopende honden op het Munthof
- ook elders in de wijk is er overlast door grote honden zonder leiband
- de Nationalestraat blijft een gevaarlijke straat om over te steken
- aan de werf van de jeugdherberg blijven resten van bouwmaterialen/-afval rondslingeren
- aan café Berlin blijven de boxen op het terras voor geluidshinder zorgen
- de gevraagde mindervalide -parkeerplaats aan de Kammenstraat werd

- besproken
- in de buurt van de Kammenstraat zorgt een alarm voor veel ergernissen

4. + 7. Heraanleg van het Munthof

Op 18 januari werden op het kabinet van Schepen Ludo Van Campenhout de laatste plannen voor het Munthof voorgesteld door de mensen van Stadsplanning. Namens de Stuurgroep en het Munthof waren Nico Volckeryck, Paul Struyf en Ann Mares aanwezig. Bij een eerder onderhoud in september vorig jaar was ook Jan (Van Herck) present.

Het huidige voorstel is het resultaat van een langer overlegproces, waarbij 2 hoorzittingen/overlegmomenten met de buurt werden georganiseerd en ook een themacommissie in de Districtsraad (november 2009). In de huidige plannen werd rekening gehouden met opmerkingen van de bewoners tijdens die eerdere inspraakmomenten. De algemene houding tegenover de huidige plannen is dan ook zeer positief.

Jeffry Van Waeyenberghe van Stadsplanning toont de voorstellen a.h.v. een presentatie. Concreet is enkel nog bebouwing (afwerking wachtgevels) voorzien aan de kant van de Muntstraat, meerbepaald naast pand nr. 6 en rondom het gebouw van Eandis. De bebouwbare oppervlakte is daarmee gereduceerd tot zo'n 6% van het plein. Verder wordt aan de aanpalende eigenaars de mogelijkheid geboden om private tuinen aan te kopen. Op die manier komt een afgebakend en omljnd plein tot stand zonder verborgen hoeken. Dat laatste was een van de vragen van de bewoners.

Op de vraag om een doorgang naar of zicht op het Mercator-Orteliushuis te creëren, kon niet worden ingegaan. In de huidige plannen is de bestemming van zowel het Mercator-Orteliushuis, als het aanpalende Kloosterstraat 13, wel zodanig voorzien (als zone voor centrumfuncties) dat op langere termijn een doorgang mogelijk blijft, vanzelfsprekend in overleg met de eigenaar van het pand.

De getoonde plannen/tekeningen zijn impressies van hoe de herinrichting zou kunnen gebeuren, maar die wordt feitelijk op een later moment bepaald – opnieuw in overleg met de buurt. Op deze Stuurgroep worden de contouren van het plein voorgelegd en wordt de status bepaald van het gebied in het binnenkort goed te keuren BPA-Binnenstad (Bijzonder Plan van Aanleg). Het huidige BPA-Binnenstad dateert van de jaren '80 en wordt dus momenteel geactualiseerd.

Voor het Munthof zijn er 2 opties die elk verschillende gradaties van zekerheid en strengheid met zich mee brengen, namelijk:

- **als zone voor publiek domein:** (= bestemming zoals de straten en plein, bvb. Groenplaats). De private tuinen komen dan in de zones voor wonen, maar in de verkoopsovereenkomst wordt telkens bepaald dat daar geen bebouwing mag komen en worden ook voorwaarden vastgelegd voor de aard en het materiaal van de ommuring. De rest van het plein krijgt een publieke functie, open en groep en er zijn kleine bouwsels, zoals een verhard pad, afdakje, kiosk of BBQ mogelijk.

- **als zone voor groen:** hierbij worden de private tuinen samen met de rest van het plein als zone voor groen afgebakend en wordt dus geen onderscheid gemaakt tussen het private en publieke gedeelte. Het is onmogelijk om hier enige bebouwing te voorzien.

Het toekomstige uitzicht van het Munthof zal in beide gevallen nagenoeg identiek

zijn, alleen het administratief-juridisch statuut verschilt naargelang de optie.

De 2 voorstellen worden in de vergadering besproken. Beiden hebben voor- en nadelen. **De inkleuring als zone voor publiek domein bevat meer garanties om zowel het open als groene karakter van het plein te vrijwaren en krijgt daarom de voorkeur van de Stuurgroep.**

Jeffry Van Waeyenberghe stelt tenslotte ook de verdere timing voor. Tegen eind 2010 is de goedkeuring van een definitief ontwerp gepland. De opening van het plein zou bijgevolg eind 2011/begin 2012 kunnen worden gesitueerd.

Met het oog op de heraanleg van het plein, volgt verder overleg. Daarop zal een consensus moeten worden gezocht i.v.m. het gebruik van het plein, de graffiti, verharding van de grond, speeltuigen, BBQ, bergruimte Opsinjoorders, ... Op basis daarvan wordt dan een programma van eisen opgesteld, van waaruit de ontwerper kan vertrekken.

Agendapunt 6 wordt om praktische redenen voor punt 5 behandeld.

6. Voorstelling nieuwe straathoekwerker

Tamara Laevaert is de nieuwe straathoekwerker in Sint-Andries. Rachid Zaimi, verantwoordelijke voor de straathoekwerking in Antwerpen, legt de principes en methodiek uit. De straathoekwerker heeft een atypische werkvorm: hij gaat actief de straat op en maakt contact met het doelpubliek, zijnde de kwetsbare groepen in de samenleving (jongeren, daklozen). Deze mensen worden op een positieve manier en met het nodige respect benaderd, in tegenstelling tot de repressieve aanpak waar deze groepen vaak mee geconfronteerd worden. Vaak worden zij immers alleen al door hun voorkomen beschouwd als overlast. De bedoeling is om alle mensen te laten participeren aan de samenleving, ook al hebben zij door omstandigheden weinig kansen gekregen. Inspraak, verantwoordelijkheid, dialoog en betrokkenheid zijn sleutelwoorden. De straathoekwerker tracht het vertrouwen te krijgen van de doelgroep en wordt ook vaak de stem van deze mensen tegenover de overheid en de buurt. De noden van deze groepen worden in kaart gebracht en via open gesprekken wordt getracht om alle partijen aan bod te laten komen. Tamara is nog maar net aangesteld en zal zich tijdens een observatieperiode van ongeveer 1 jaar eerst inwerken (onderdompelen) in de wijk.

Nico antwoordt dat de Stuurgroep hier al voor een deel aan tegemoet komt door de straatantennes. Jos en Relinde geven aan dat er in de wijk meerdere partners zijn, o.a. Woonhaven en Habbekrats om samen problemen van overlast en vandalisme aan te pakken. Bij Habbekrats worden echter bepaalde jongeren uitgesloten, omdat zij zich niet aan de regels hielden. Het gevolg is dat deze jongeren vaak op straat opnieuw voor problemen zorgen. Onze Tuin organiseerde samen met Marokkaanse mensen en Opsinjoren een project om jongeren op te vangen in de periode van de Ramadan.

Beslist wordt om de straathoekwerking voor te stellen in volgende Gazet van Sint-Andries.

5. Inspraaktraject Scheldekaaien

Piet schetst kort het vorige participatietraject i.v.m. de heraanleg van de Scheldekaaien ('Kaaien op tafel') en gaat vervolgens over tot de huidige stand van zaken. Er werd een voorstel Masterplan + 7 deelplannen opgemaakt op basis van de aanbevelingen van de Scheldekaaien-tafels. Dat wordt vervolgens door alle partners (Waterwegen en Zeekanaal, Sigma-plan, enz.) nauwkeurig bestudeerd. Intussen werd er voor gekozen om 1 onderdeel van de Scheldekaaien verder uit te werken, meer bepaald het deel Sint-Andries en het Zuid. Voor dit eerste deelgebied zou al vroeger een voorlopig schetsontwerp tot stand komen en aan de bewoners worden

voorgesteld op verschillende participatiemomenten tussen 15 februari en 5 maart 2010. Voor deze gesprekken wordt een andere methodiek gehanteerd dan met de Kaaitafels. Het is de bedoeling om het schetsontwerp voor te stellen en vervolgens in kleinere groepjes verder de plus- en minpunten te bespreken. Op die manier kan gerichter worden gewerkt om de ontwerpers snel aan het werk te kunnen zetten. Iedereen is welkom op onderstaande inspraakmomenten.

24/2, 9 u.: Seniorenlokaal Zuid 24/2, 20 u.: Zuiderpershuis 1/3, 14 u. Dienstencentrum De Oever, 2/3, 20 u. Lessius Campus Sint-Andries 3/3, 20 u. ACW Antwerpen
--

Meer informatie en inschrijven: <http://www.onzekaaaien.be/sitepages/> of tel.: 03 22 11 333

In juni 2010 wordt het ontwerp opnieuw aan het publiek voorgesteld en eind 2010 zou een definitief ontwerp voor Sint-Andries en het Zuid op punt moeten staan.

Er wordt opgeroepen om massaal deel te nemen. Deze oproep zal ook in de Gazet van Sint-Andries worden opgenomen.

8. Evaluatie Gazet van Sint-Andries

De jongeren-Gazet van Sint-Andries werd goed onthaald. Voor de redactie was het een aangename ervaring om met de studenten van de Lessius-hogeschool samen te werken. Voor de volgende editie werd gekozen voor het thema 'cultureel en creatief Sint-Andries'. Mogelijke thema's voor volgende kranten: reizen en 'roos' Sint-Andries.

9. Stad van Zaken Gouden Neus

De mensen die nog geen inkomkaarten zouden hebben, kunnen nog tot morgen terecht in het CoStA of bij de krantenwinkel Nieuwspoort (Walter). Zowel voor het diner (10€) als voor de uitreiking en receptie moeten kaarten worden gereserveerd. Er zal ook een tombola zijn – waarvoor Ilse vele prijzen verzamelde. Veel dank ook aan de sponsors. Het eten (Sint-Andriese waterzooi) wordt verzorgd door traiteur Bert & Co.

10. Verkeerscirculatie Augustijnenstraat en Muntstraat

Naar aanleiding van een artikel in de Gazet van Antwerpen, over het autovrij maken van de Oude Koornmarkt en Suikerrui, ontstond ongerustheid bij de bewoners van de Augustijnen -en Muntstraat. Zij vrezen voor overlast in hun straten – hetgeen nu al merkbaar is bij evenementen waarbij de voornoemde straten worden afgesloten. Een onderhoud van Ann Mares en Paul Struyf met verantwoordelijken van het Kabinet van Schepen Van Campenhout bracht voorlopig de geruststelling dat men op het stadhuis bewust is van deze problematiek. Er werd de bewoners verzekerd dat het de bedoeling is om het verkeer in de stad te ontmoedigen, niet de overlast te verplaatsen. De gevolgen van wijzigingen aan de verkeerssituatie van bepaalde straten worden onderzocht in het kader van een algemeen wijkcirculatieplan. Een van de voorstellen van de buurt was het wijzigen van de verkeersrichting in de Muntstraat. Jos merkt op dat de Stuurgroep dit 25 jaar geleden reeds heeft voorgesteld.

11. Vzw Stuurgroep Sint-Andries: nieuw bestuurslid

De Stuurgroep geniet reeds enige tijd het statuut van vzw (vereniging zonder winstoogmerk). Bestuursleden zijn Nico Volckeryck (voorzitter), Paul Struyf (ondervoorzitter), Walter Tax (penningmeester) en Ann Mares (secretaris). Walter Tax is verantwoordelijk voor het financieel verslag van de vzw. Dat zal op volgende vergadering van de Stuurgroep worden toegelicht. Aan het bestuur wordt Ilse Van Mol toegevoegd. Zij is een van de secretarissen van de Stuurgroep en redactielid van de Gazet van Sint-Andries.

Op de vraag naar de precieze verhouding tussen de vzw en de maandelijkse Stuurgroep wordt geantwoord dat de vzw als uitvoerend orgaan optreedt voor de voltallige Stuurgroep. De vraag wordt gesteld of het logo van de vzw dan op het verslag moet staan.

12. Sorteersstraatje Willem Lepelstraat

Er is onduidelijkheid ontstaan over de komst van een sorteersstraatje aan de Willem Lepelstraat. Vorig jaar stond het Paasfeest in het teken van de vraag naar een sorteersstraatje. Dat is op verschillende plaatsen in de stad en ook in andere steden een succes gebleken en zou nu ook aan de Willem Lepelstraat de traditionele huisvuilophaling grotendeels vervangen. Uit een mail van een van de leden van BOTA naar stadsdiensten en de Stuurgroep kon worden begrepen dat BOTA de sorteersstraatjes niet van harte verwelkomde. Intussen is het misverstand rond die mail rechtgezet en wordt wel uitgekeken naar de introductie van het sorteersstraatje in de wijk.

13. Varia

Bewonersgroep Onze Tuin diende bij de Koning Boudewijnstichting een project in rond sociaal wonen en het toekomstplan van het Art Deco wooncomplex aan de Van Craesbeeckstraat. De bedoeling is om alle partners en belanghebbenden in een open sfeer samen te brengen en het debat op gang te brengen. Jos vraagt of de Stuurgroep hieraan wil participeren. Vooraleer positief op deze vraag werd geantwoord, was er onduidelijkheid over het feit of de Stuurgroep zich moest uitspreken over de keuze tussen nieuwbouw of restauratie. Over deze kwestie bestaat een sterke polarisatie. Daarom werd op een eerdere vergadering beslist om hierover een open dialoog tot stand te brengen en te bepleiten dat in dit dossier, zoals het hoort, de nodige inspraak en participatie wordt tot stand gebracht met de bewoners en ook met alle andere betrokken instanties, zoals monumentenzorg, de stadsbouwmeester, enz.

