



**VERSLAG van de Stuurgroepvergadering van
woensdag 26 oktober 2011**

+

**UITNODIGING voor de Stuurgroep van
woensdag 30 november 2011, 20 u.**

Aanwezig : Kurt Beckers, Wim Claeskens, Marcel Cole, Relinde de Bouck, Roger De Paepe, Willy Martinet, Johan Poppelaars, Paul Struyf, Jos Thijs, Lucien Van De Vyvere, Walter Van den Bulck, Maria Van Kerkhove, Leopold Valkiers, René Timmermans, Christophe De Waele, Didier Boschmans, Ronny De Block, Gunter Haes, Vicky Theunissen, Nico Volckeryck, Carl Van De Genachte, Roland Maenhout.

20u07 aanvang vergadering

1. Goedkeuring verslag

Verslag 29 juni: goedgekeurd zonder opmerkingen (Paul vraagt uit te kijken naar een boekbinder voor het bundelen van de Gazet van Sint-Andries)

Verslag 28 september: Paul ontving een mail over punt 5 – negatieve tenenur van de artikels over de Nationalestraat – de auteur van het artikel antwoordde dat hij betrokken was bij de organisatie, recht over de bunker woont en dat hij met het in mineur verwijst naar het niet openstellen van de bunker.

Johan: Punt 2 enkele verbeteringen

- door ouders van schoolgaande kinderen van de Musica wordt er veel “spookgereden” in de **Lange** Ridderstraat. Er is een alternatief – via de poort van de Kloosterstraat maar dit wordt niet opgevolgd.
- tractors in de nauwe straten van de Sint-Andrieswijk veroorzaken (*levens*)gevaarlijke toestanden. Deze rijden vaak met één wiel op het voetpad met de GSM tussen het oor en **de schouder**.

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Verslag Straatantennes

De vergadering van de straatantennes vond plaats tussen 19.10 en 19.52 uur

Opgvolging vorige straatantennes:

- Borden op het Munthof zijn verwijderd
- Borden in de Kloosterstraat zijn vergund
- Hondenpoep werd doorgegeven aan bestuurlijke handhaving. De buurtregisseur (Carl) meldt dat er al vaststellingen gedaan zijn door middel van enkele acties.
- Acties verkeersdienst in Lange Ridderstraat (spookrijden) – er was een actie met de school door de buurtregisseur. Niemand werd gepakt.
- Parkeren Bogaerdeplein : de politie probeert toezicht te houden bij het langsrijden
- Augustijnenstraat, het bord C3 is verwijderd

- Jeugdherberg: veel communicatie via mail (Raf), Raf heeft indruk dat de directrice probeert haar best te doen. In haar mailhandtekening staat nu hoe best naar de jeugdherberg gereden kan worden (Bogaerdeplein nog niet in gps). Bij aankomst krijgen mensen een pamflet in verschillende talen waar gevraagd wordt de rust te respecteren. Parkeerverbod voor bussen in Bogaerdestraat. Bussen worden nu naar Nationalestraat gestuurd om te lossen. De vrees bestaat dat men na de heraanleg door de St Antoniusstraat zal rijden. Vanaf 21u00 vraagt men om op de binnenkoer te roken (weg van de straat). Er wordt gevraagd om de klachten te bundelen (via één iemand van de Stuurgroep – Nico zal zich van deze taak kwijten). Gunter Haes volgt op voor de politie. Er is beweging, het zal opgevolgd worden door de stuurgroep (het is niet de bedoeling een kruistocht te beginnen tegen de jeugdherberg). De portier kan natuurlijk niet alles oplossen.

Nieuwe straatantennes (oktober):

- Maria is een agressieve bedelaar tegengekomen op de hoek van het Steegskan met de Oever (woont op de Oever). Hij staat dikwijls aan de Augustijnenstraat en het Munthof
- Er heeft 3 weken een witte vuilzak gestaan op het Munthof naast het gaskot. Hiervoor kan men GRATIS de sluikestortlijn bellen 0800 93511.
- Er was een zware verbale discussie op de Sint Andriesplaats vandaag
- Wildparkeren Sint Antoniusstraat – de manier van de werken lokt dit uit. Op vrijdagavond staan ze met 3 naast elkaar. Er zijn wel 2 garagepoorten in gebruik die door het wildparkeren geblokkeerd worden.
- Toename sluikestort Bogaerdeplein.
- Huisvuilophaling Bogaerdestraat is niet altijd bereikbaar en wordt soms niet opgehaald. BR stelt voor dit door te geven aan SWO.
- Toilet voor de mannen van de straatwerkers staat voor de deur van een bewoner in de Bogaerdestraat. Hoek Bogaerdestraat – Sint Antoniusstraat – vraag om het op het plein te zetten
- Pompstraat 31 op de stoep staat een werkloze TOI TOI, er wordt gewerkt in een loft aan nr 29
- Paaltjes aan het Misverstand (breekpaaltjes) zijn verdwenen, kunnen ze teruggezet worden?
- Sorteestraatjes: gezien dat er controle op is. Mensen geven geen uitleg.
- Terug parkeerborden waarvoor geen toelating is (Pompstraat)
- St Andriesstraat wordt regelmatig gebruikt als uitwijkzone voor wagens die werken in de Sint Antoniusstraat.
- Regelmatig feestjes in de Lessius Hogeschool van 21u00 tot na middernacht. Komen heel luidruchtig voorbij om 03u00. Ze hinderen de bewoners van de St Antoniusstraat.
- Paaltjes aan Drukkerijstraat (Cammerpoorte), 1^e paaltje aan zebrapad is uit de grond gevezen en ligt in stukken.
- Nationalestraat hoek St Antoniusstraat, aannemer Carpentier heeft de paal van parkingticket uit de grond getrokken en de paal ligt op het voetpad, de boom is ook uit de grond getrokken. Carpentier heeft op de boomspegel een bord verboden te parkeren gezet.
- BIN is veranderd van systeem – nieuw systeem Enoxus. De boodschap wordt voorafgegaan door een reclamebericht.

Nico zal een kopie van de pamfletten die door de jeugdherberg verspreid worden opvragen.

3. Rijkswachtkazerne:

De bedoeling was een toelichting over de plannen te krijgen van architect Peter Leroy van Stramien. De architect heeft afgebeeld, maar wel informatie aan Jos bezorgd, met name:

Rijkswachtkazerne stand van zaken oktober 2011.

- de gronden links (Korte Vlierstraat) en rechts (Kloosterstraat) van de Rijkswachtkazerne worden ingevuld met kleine appartementen, gemiddelde opp. 70m²; aantal 10 app. op de hoek; 8 app. in de Korte Vlierstraat
- de beide gebouwen worden in een witte kleur (witgelakte beton) uitgevoerd met glazen schermen op de gevel.
- in principe wordt niets verkocht maar alles verhuurd.
- op de hoek Kloosterstaat is er een mogelijke doorgang door de winkel heen (groot schuifraam) naar het binnengebied; naar gelang de huurder van de winkel en de afspraken met de andere huurders op het binnengebied kunnen marktjes of kleine festiviteiten plaatsvinden op het binnenplein.
- voor de rest zal het gelijkvloers rond de binnenkoer als ateliers, mode, kunst, buro's worden ingevuld zodat er overdag leven is op het binnenplein; dit wil zeggen dat de binnenkoer overdag toegankelijk zal zijn.
- op de verdiepingen rond de binnenkoer worden appartementen voorzien van verschillende groottes, maar gemiddeld rond de 80m²; er wordt zo weinig mogelijk verbouwd; de bestaande toestand wordt zoveel mogelijk gerespecteerd. In het totaal komen er ongeveer 30 appartementen in de bestaande Rijkswachtkazerne
- er komen verspreid diepe (1.50m) terrassen hangen aan de gevels gericht op het binnenplein
- de raamopeningen in de, bestaande gevel met de woonhaven/stad worden terug opengemaakt zodat er een levendigere gevel komt op het achterliggende terrein.
- doorgangen worden echter niet voorzien naar dit terrein van de woonhaven/stad
- er komt een ondergrondse parking onder de binnenkoer met toegang vanuit nieuwbouw korte vlierstraat; ongeveer 25 parkeerplaatsen voor het ganse project; eventueel wordt een parking tot -2 overwogen, dus dan x2; eventueel voor andere buurtbewoners. Totaal appartementen project is 48 stuks + commerciële ruimtes.
- indien er interesse zou zijn om bv. de bibliotheek naar de Rijkswachtkazerne te brengen kan dit voor de eigenaar, maar wel huren, niet kopen, en ook niet gratis.

Timing: tegen het eind van 2011 de bouwaanvraag kunnen binnenbrengen, zodat de eerste werken kunnen starten in September 2012.

Duurtijd der werken 2 jaar.

Nico betreurt dat ondanks het feit dat een aantal zaken zijn binnengehaald, er niet gedacht werd aan sociale koopwoningen. Een ander punt is de aanwezigheid van asbest in de Rijkswachtkazerne. Misschien een actie doen / persbericht verzenden. De binnenblok (in 1960 gebouwd) wordt afgebroken (deze zit vol asbest). Relinde en Jos zullen deze actie coördineren.

4. Gebrek aan ontmoetingsruimten voor jongeren door Joke Laukens **(onder voorbehoud)**

Zondag in "Wakker op zondag" op ATV heeft de voorzitter van de jongerenraad fundamenteel kritiek geleverd op het jongerenbeleid in de binnenstad. Ondanks de aanwezigheid van KAVKA, STAMP MEDIA etc. Eens kijken of we flexibeler kunnen werken met aanwezige ruimtes in de binnenstad.

Een achttal jeugdbewegingen ziet zijn lokalen verdwijnen. Er werden een 27-tal adviezen gegeven met betrekking tot aanpassingen in het RUP. De Stuurgroep volgt dit verder op.

5. Nationalestraat:

De Nationalestraat was volop in de media, er is nog niet bekend met betrekking tot de datum van de aanvang van de werken. Er is een positieve evolutie. Een nieuwe jonge winkeliersvereniging werd opgericht. De voorzitter is de zaakvoerder van CousCous Cola. De stuurgroep heeft samenwerking aangeboden. De winkelvereniging start een petitie die ze vanaf volgende week lanceren. De stuurgroep begrijpt niet dat men geen startdatum kan bepalen vanuit het district en vraagt zich af wie baas is, de stad of de aannemers. In Gent (Veldstraat) zou een snelheidsbegrenzer zitten waardoor de trams niet sneller dan 15 km/uur kunnen rijden. Als deze info klopt wil de stuurgroep eisen dit ook in de Nationalestraat te gebruiken. Stuurgroep hoopt tegen volgende vergadering meer info te hebben. (Jos en Nico zoeken info op hierover)

6. Nieuw project // winkelvereniging Kammenstraat United Nello en patrasche

Samen met de Prins Laurentstichting, Kammenstraat United, Het Stadsbeest, Tanguy Ottomer en Kamiano werd gezocht naar een sociaal doel. Daarom werd het platform Nello en Patrasche opgestart. Voor vele minderbedeelden en daklozen is hun huisdier alles. Ze zouden eerder geld uitgeven aan hun huisdier dan aan zichzelf. Ook het fonds Carlos Aertsens participeert (dit fonds heeft tot doel mens en dier dichterbij elkaar te brengen). Het initiatief zal om de 2 maanden bij Kamiano een 'dierenkeuring' organiseren. Als de aanwezige dierenarts oordeelt dat het dringend is zal het beestje met de dierenambulance naar het dispensarium gebracht worden voor verder onderzoek / opvolging. Het stadsbeest zal aanwezig zijn en werken aan gedragsproblemen van de dieren. De lancering vond plaats op 1 oktober. Er werd niet veel reclame rond gemaakt. De brochure werd enkel verspreid onder de doelgroep. Het was een echt succes. Er was ook een dierenwijding. Vrijwilligers zijn steeds welkom. Aveve en Tom & Co hebben de dierenvoeding gesponsord. Straathoekwerk kan eventueel meehelpen.

7. Jeugdherberg

De problemen blijven aanhouden, veel problemen op een kleine oppervlakte, verbouwingen, lawaaierige jongeren, wordt gebruikt als goedkoop hotel om uit te gaan in de stad (wat niet de bedoeling was). Veel media-aandacht geweest. Er is beweging. Er zijn pamfletten gebust. Er is de laatste tijd minder overlast 's nachts maar dit kan door de regen en de koude veroorzaakt worden. Het is dus afwachten geblazen. De bezoekers worden wel gesensibiliseerd dat het een woonbuurt is. De jeugdherberg vroeg één contactpersoon vanwege de stuurgroep (Nico neemt dit op zich). Het beste is om de klachten samen te voegen. Dus klachten aan Nico richten. We wachten een maand af en vragen dan feedback. Een evaluatie volgt best in de lente.

8. Gazet van Sint-Andries (editie dec.)

Thema 'Mobiliteit' → nieuwe rubriek 'de pen van Tanguy', Tanguy Ottomer zal elke 3 maanden een kort artikel schrijven.
Interview met Ludo Van Campenhout en Chris Anseeuw (???) (kritische artikels).
Artikels binnen 27 november!

9. vzw Stuurgroep Sint-Andries

Twee nieuwe mensen zijn in de vzw van de stuurgroep gestapt.
An Van Loo (penningmeester)
Ilse Van Mol

10. Moord en Brandwandeling, door Ilse Van Mol

Deze is volledige volgeboekt, omdat er 65 + 2 inschrijvingen zijn moest het concept gewijzigd worden. Normaal rondwandeling van 30 tal mensen met Tanguy.

Nu zal er om 18u00 een 1^e groep vertrekken met Tanguy terwijl een 2^e groep unieke filmpjes vanuit de jaren stillekes waar erge zaken gebeurd zijn te zien krijgt.

Als Tanguy terugkeert worden de groepen gewisseld.

Nadien is een horrorbuffet voorzien. Costa heeft teveel reclame gemaakt voor de buurtmaaltijd, dus teveel mensen van buiten de wijk zijn ingeschreven. Costa zal de tafels zelf zetten. Habbekrats zal de bediening verzorgen.

De essentie van de buurtmaaltijden is zoek, het is belangrijk om naar de toekomst toe terug naar het originele concept te gaan.

11. VARIA

- gouden neuzen: 5 delige jury (Pierre Van Den Bergh leidt, Maria Van Kerkhove, Wim Claeskens, Danielle Leysen, Roger De Paepe) .
Tegen half november: 3 organisaties, 3 bewoners en 3 ambtenaren (geen politiekers met het oog op de verkiezingen).
- Vraag van uitbaatster frituur Chips aan Laura. Als alle straten heraangelegd zijn dan blijft de St Antoniusstraat 1 richting. Maar de Bogaardestraat is niet meer bereikbaar naar de St Antoniusstraat. → bij afsluiting van de Kammenstraat worden St Antoniusstraat en Sleutelstraat tijdelijk 2 richting?
- Eind juni heeft de stuurgroep een brief geschreven rond het Vespa gebouw dat te koop stond. Het kabinet van schepen Voorhamme nam het probleem serieus; er werd een collegebesluit opgemaakt dat oplegt dat er per bouwblok max 20% studentenwoningen mogen komen (zie ook tekst hieronder).

De stad moet consequent zijn, ze beweren te mikken op woningen om jonge gezinnen aan te trekken.

Misschien interessant om opnieuw een woondebat te organiseren.

Stad zet sterk in op kwaliteit en spreiding studentenhuisvesting (SL A21 nr. 14343 – SW A158 nr. 14477)

Steeds meer studenten kiezen voor Antwerpen. Dat heeft impact op de studentenhuisvesting: er is nood aan meer betaalbare en kwaliteitsvolle koten. Ongeveer 25% van de Antwerpse studentenpopulatie zou op kot zitten. Een volledig overzicht van het aantal koten in de stad bestaat niet, noch gegevens over de woonkwaliteit, brandveiligheid of kostprijs. Om deze informatie op een transparante manier in kaart te brengen, ontwikkelen Antwerpen Studentenstad en de Stuvant/Kotweb een onlinedatabank. Alle gekende studentenhuisvesting wordt hierin opgenomen. De stad start daarnaast met woonkwaliteitsonderzoeken. Daarbij zal nagegaan worden of de studentenwoningen en -kamers voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode, of zij voldoen aan de brandveiligheidsnormen en of er geen ernstige stedenbouwkundige inbreuken zijn. Studentenhuisvesting die voldoet aan alle normen krijgt een conformiteitsattest en wordt als 'kwalitatieve studentenhuisvesting' in de nieuwe databank opgenomen. Ten slotte ontwikkelde de stad het afgelopen jaar een visie op de spreiding van studentenhuisvesting. Het uitgangspunt is dat studentenkamers overal kunnen voorkomen maar met mate.

Jaarlijks groeit de Antwerpse studentenpopulatie met 5 à 6%. Ook de toekomstige

verhuisoperaties van sommige hogere onderwijsinstellingen hebben impact op de studentenhuisvesting in Antwerpse wijken. Dat vertaalt zich in een stijgende behoefte aan kwalitatieve en betaalbare studentenhuysvesting in sommige buurten. Tijdens het academiejaar 2009-2010 onderzochten Antwerpen Studentestad vzw en de universiteit en hogescholen van Antwerpen de huidige studentenhuysvesting in de stad en de noden hiervan: kwaliteit, kwantiteit, transparantie van aanbod en wetgeving. Op basis hiervan ontwikkelde de stad Antwerpen het afgelopen jaar een visie op de spreiding van studentenhuysvesting.

Een gezonde spreiding van studentenhuysvesting

Het uitgangspunt bij de spreiding van studentenhuysvesting is dat studentenkamers overal kunnen voorkomen maar met mate. Hiervoor werd een maximale kotdichtheid vastgelegd van 20%.

Kotdichtheid is de verhouding tussen het aantal studentenkamers en het aantal geregistreerde inwoners, op bouwblokniveau en uitgedrukt in percentages.

Zodra die maximale dichtheid wordt bereikt, kunnen er geen bijkomende koten gerealiseerd worden in dat bouwblok. Hierdoor wordt een gezonde en leefbare mix van diverse bewoners mogelijk.

De maximale dichtheid wordt opgetrokken tot 40% voor bouwblokken gelegen in de nabije omgeving van een vestigingsplaats van een hogeschool of universiteit en voor de studentencampussen in Wilrijk.

Nieuw reglement brandveiligheid

Uit steekproeven op het terrein en klachten van studenten, blijkt dat studentenkamers lang niet altijd aan alle woonkwaliteits- en veiligheidsnormen voldoen. Zeker op het vlak van brandveiligheid dringen zich maatregelen op. Daarom werd in oktober in de politiecodex een reglement opgenomen dat voorwaarden stelt aan de brandveiligheid van studentenkamers en -woningen. Eigenaars krijgen een jaar tijd om zich in regel te stellen.

Conformiteitsattest als kwaliteitslabel

In de Vlaamse Wooncode en het Kamerdecreet zijn veiligheids- en kwaliteitsnormen opgenomen waaraan in principe elke huurwoning of kamer, ook voor studenten, moet voldoen. Zo moeten studentenwoningen en -kamers sinds kort ook voldoen aan een nieuwe reglementering van de brandveiligheid. Via een woonkwaliteitsonderzoek aan de hand van een gestandaardiseerd technisch verslag kan de stad elke huurwoning of kamer controleren. Conforme woningen/kamers kunnen na een positieve controle een conformiteitsattest krijgen. Woningen of kamers die niet voldoen kunnen ongeschikt en/of onbewoonbaar worden verklaard.

Specifiek voor studentenhuysvesting wordt aan het conformiteitsattest een bijlage toegevoegd waarop vermeld staat of de studentenkamer/-woning voldoet aan de brandveiligheidsnormen, of er voorzieningen zoals internet, een afgesloten afvalruimte en andere aanwezig zijn en of er een modelhuurcontract wordt gebruikt.

Controle

De dienst stadstoezicht zal instaan voor de woonkwaliteitsonderzoeken. Zij zullen nagaan of de studentenwoningen en -kamers wordt voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode, of zij voldoen aan de brandveiligheidsnormen en of er geen ernstige stedenbouwkundige inbreuken zijn. De stadstoezichters werken op afroep (afpraak met de eigenaar) en projectmatig. In de projectmatige aanpak van het krotspotteam worden proactieve controles onaangekondigd uitgevoerd.

Nieuwe onlinedatabank

Om de transparantie van het aanbod aan studentenhuysvesting te verhogen, wordt deze informatie raadpleegbaar via een onlinedatabank die voor iedereen toegankelijk is. De databank wordt ontwikkeld in samenwerking met de diensten Studentenvoorzieningen Antwerpen (Stuvant/Kotweb). Kotweb is een bestaand huysvestingsbestand van de diensten studentenvoorzieningen van alle Antwerpse

Hogescholen, het Instituut voor Tropische Geneeskunde en de Universiteit Antwerpen. Deze site is enkel raadpleegbaar voor studenten ingeschreven aan een verbonden instelling. De inhoud van deze site zal deel uitmaken van de nieuwe geïntegreerde databank.

Alle gekende huisvesting specifiek voor studenten, wordt in deze databank opgenomen. De resultaten van de kwaliteitscontroles zullen weergegeven worden in deze databank, zodat studenten vooraf weten of zij een kamer of woning huren die voldoende veilig is. Ook zal zichtbaar worden of er een afzonderlijke fietsenstalling is, of er internetaansluiting voorzien is en of er een apart lokaal is om afval te sorteren.

De opbouw van de nieuwe databank start nu. Ze zal operationeel zijn tegen volgend academiejaar.

Het wordt een referentiesite, met alle mogelijke info en een zoekdatabase.

Informatie voor kotbazen: kotgids en infosessies

In november organiseert de stad twee infosessies voor kotbazen. Eigenaars die nu al bij Kotweb geregistreerd zijn, ontvangen binnenkort een uitnodiging voor de sessie midden november. Alle andere eigenaars en geïnteresseerden zijn welkom op een tweede sessie op woensdagavond 30 november op de campus van Universiteit Antwerpen in Wilrijk. Inschrijven hiervoor kan vanaf woensdag 19 oktober via de infolijn van de stad Antwerpen op het nummer 03 22 11 333 of via de website www.antwerpen.be (zoekterm: studentenhuisvesting).

De stad bundelde alle info in een 'Gids voor kotbazen'. De gids staat vanaf begin november online op www.antwerpen.be (zoekterm: studentenhuisvesting) en is vanaf midden november verkrijgbaar bij de Antwerpse woonkantoren, bij Kotweb en op de infosessies.

21u48 einde vergadering

UITNODIGING en AGENDA **Stuurgroepvergadering van woensdag 30 november 2011 in CoStA**

19 u. Straatantennes
20 u. Stuurgroep

1. Goedkeuring verslag
2. Verslag Straatantennes
3. Heraanleg Nationalestraat door Stedelijk Wijkoverleg
4. Wijkbudgetten Sint-Andries
5. Heraanleg Gedempte Zuiderdokken
6. Gazet Van Sint-Andries
7. Voorstelling winkeliersvereniging Nationalestraat
8. Evaluatie Mobiliteitsdebat
9. Evaluatie buurtwandeling + Buurtmaaltijd
10. Voorstelling kotstudentenproject door Lessius
11. Verkiezing Gouden Neus
12. Varia